

CLAUSULEBLAD DE-2008-09
Aanvullende Garanties Detailhandel

De navolgende garanties zijn alleen van toepassing indien en voorzover er op het polisblad naar wordt verwezen.

SW201. BLUSMIDDELENCLAUSULE

In de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimten dienen goedgekeurde blusapparaten te zijn opgesteld welke in werkvaardige toestand dienen te worden gehouden. Als richtlijn kan worden aangehouden dat per ruimte van minimaal 50 m² een blustoestel aanwezig moet zijn. In ruimtes groter dan 200 m² moeten minimaal 2 toestellen aanwezig zijn. De blusmiddelen dienen jaarlijks door een erkend servicebedrijf te worden gecontroleerd op bedrijfszekerheid. Voorts dient er minimaal 1 blusdeken binnen handbereik opgehangen te zijn in de keuken.

SW202. PASSIEVE BEVEILIGINGSCLAUSULE

Van de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimten dienen:

- a. de buitendeuren te zijn voorzien van prima dag-en nachtveiligheidssloten, de schuiframen te zijn voorzien van metalen pennen en de bovenlichten van vergrendelbare raamuitzetters. Indien de scharnieren zich aan de buitenzijde bevinden, dienen aan de scharnierzijde dievenklauwen te zijn aangebracht.
- b. de openstaande ramen te zijn voorzien van een raamslot of van espagnoletsloten of van inboorgrendels. Indien de scharnieren zich aan de buitenzijde bevinden, dienen aan de scharnierzijde dievenklauwen te zijn aangebracht.

SW203. ALARMCLAUSULE

De verzekering is aangegaan onder het beding, dat de in het polisblad genoemde adressen zijn beveiligd met een doormelding naar een PAC erkende meldkamer door een door verzekeraar goedgekeurd beveiligingsbedrijf.

Verzekerde is verplicht:

- a. Een onderhoudscontract af te sluiten met het beveiligingsbedrijf en dit in stand te houden voor de gehele duur van de verzekering.
- b. Na het beëindigen van de werkzaamheden te controleren of de alarminstallatie werkvaardig is en deze op de juiste wijze in te schakelen.
- c. Indien de alarminstallatie zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te nemen welke redelijkerwijze verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal/vandalisme te voorkomen. Tevens dient dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en indien de beveiliging niet binnen 24 uur gerepareerd kan worden, verzekeraars hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van verzekeraars op te volgen.

Wijziging van de installatie respectievelijk vervanging door een andere is slechts toegestaan na overleg met en goedkeuring door verzekeraars.

SW204. BRANDMELDINGCLAUSULE

Indien blijkt dat bij de beantwoording van de vragen door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met rechtstreekse doormelding naar een PAC of brandweer,

Is verzekerde verplicht:

- a. de installatie regelmatig op zijn goede werking te laten controleren door de installateur, waarvoor hij een controleabonnement heeft afgesloten voor minstens één controle per jaar;
- b. terstond de installateur te waarschuwen, zodra de installatie niet naar behoren functioneert, en indien de installatie niet binnen drie keer 2 uur gerepareerd kan worden, verzekeraars hieromtrent zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de voorschriften van verzekeraars op te volgen;
- c. elke wijziging die van invloed is op de werkvaardigheid van de installatie, tevoren aan verzekeraars mede te delen, opdat de installatie zonodig tijdig kan worden aangepast.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

SW205. SPRINKLERCLAUSULE

Indien blijkt dat bij de beantwoording van de vragen door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie,

Is verzekerde verplicht:

- a. de installatie in werkvaardige toestand te houden;
- b. indien de installatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende

- c. werkdag aan het installatiebedrijf en verzekeraars mee te delen; wanneer de installatie niet binnen 3 achtereenvolgende werkdagen gerepareerd kan worden, alle door verzekeraars. gedane voorschriften op te volgen;
- d. vooraf overleg te plegen met verzekeraars, indien door wijziging, verbouwing of anderszins een geringere graad van beveiliging optreedt.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

SW206. VERHUUR/VERPACHTINGSCLAUSULE

Indien de verzekerde verwacht dat zijn/haar gebouw en/of bedrijf (opnieuw) wordt verhuurd/verpacht, dan moet zulks vooraf aan verzekeraars worden gemeld.

SW207. ELECTRISCHE INSTALLATIECLAUSULE

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de elektrische installatie voldoet aan de veiligheidsnorm voor laagspanningsinstallaties NEN 1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf. Ten minste één keer in de drie jaar dient door een erkend elektrotechnisch bureau gecontroleerd te worden conform de bepalingen NEN-EN 50110-01 en NEN 3140 of de elektrische installatie voldoet aan de norm NEN 1010. Daarbij geconstateerde gebreken moeten terstond worden hersteld.

SW208. BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN

Indien verzekerde opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfabranden, dakbedekken en dergelijke – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines enzovoort, hij de volgende maatregelen zal nemen:

- A. Genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde.
- B. Brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter). Of indien dit onmogelijk is, dienen zij beschermd te worden.
- C. Een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.

Indien verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen geldt een eigen risico van 10% van het door de verzekeraar(s) vastgestelde schadebedrag met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis. Indien de eigendommen van de verzekerde op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, dan zal het maximum eigen risico tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) der werkzaamheden voor de aanvang van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekende "Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden" van het Nationaal Centrum voor Preventie afgegeven, dan dienen ondergetekenden te bewijzen dat verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.

SW209. BUITENOPSLAG

De verzekerde garandeert en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde, dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak plaatsvindt. In tegenstelling tot hierboven vermeld mogen terrasmeubilair en (afval)containers wel binnen 10 meter van de gevel staan. Als voorwaarden geldt dat deze (afval)containers na sluitingstijd met een deugdelijk slot zijn afgesloten en minimaal één keer per week worden geleegd. Opslag van afval buiten de container is niet toegestaan.

SW210. OPSLAG ONDER STRAATNIVEAU

Verzekerde goederen die zich in een gebouw onder het straatniveau bevinden zijn slechts verzekerd indien zij zich op stellingen, vlonders, e.d. bevinden op een hoogte van minimaal 10 cm vanaf de vloer en vrij van de wanden.

SW211. GARANTIE WIJZIGING EIGENAAR E/O BESTEMMING

Verzekerde is gehouden verzekeraars onmiddellijk in kennis te stellen van:

- a. het feit dat de eigenaar niet meer zelf meewerkt in de zaak, met de vermelding van het tijdstip waarop zulks definitief is geworden en;
- b. van enige wijziging in de bestemming van het eigen pand en/of de buurpanden.

SW212. ALGEMENE CLAUSULE Garantieformulier DE-2008-09 Indien de clausulenummers SW200, SW201, SW202, SW203, SW204, SW205, SW206, SW207, SW208, SW209, SW210, SW211, en / of SW212 van het formulier DE-2008-09 van toepassing zijn verklaard op de betreffende polis en op enig tijdstip blijkt dat verzekerde niet aan de hierboven genoemde verplichting(en) voldoet, verliest hij alle recht op schadevergoeding, tenzij verzekerde bewijst dat er geen clausaal verband is tussen de ontstane schade en het niet voldoen aan deze verplichting(en).

Indien de verzekerde enkel eigenaar is van het pand en het pand wordt verhuurd aan een pachter dan kan clause SW 212 als volgt worden aangevuld.

Indien de verzekerde echter enkel de eigenaar van de opstal is (en dus zelf geen activiteiten uitoefent) dient hij met de huurder, zodra dit wettelijk of contractueel mogelijk is, het huurcontract aan te passen in dier voege dat de huurder tekent voor de naleving van alle garanties zoals hierboven vermeld; als bij een schade blijkt dat de huurder niet heeft voldaan aan de naleving van de garanties en verzekerde aan kan tonen dat hij hiervoor niet aansprakelijk is, zal de dekking volledig van kracht zijn. Verzekeraars zullen alsdan geen beroep doen op de inhoud van de garanties.